



רשומות

ילקוט הפרסומים

21 באפריל 2026

14471

ד' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5484. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5486. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1389519

שם התכנית: איחוד חלקות, תוספות בנייה ויח"ד

ברח' האמרכלים 2, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1389519 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5847	החלפה	2874
החלפה	62	החלפה	2874 א
החלפה	2874 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האמרכלים 2.

בנין ברחוב האמרכלים 2 פינת רחוב יעקב מאיר בשכונת זיכרון משה בירושלים.

קואורדינטה X: 220525

קואורדינטה Y: 632825

גושים וחלקות:

גוש: 30068, לא מוסדר, חלקות במלואן: 104, 105.

מטרת התכנית:

איחוד חלקות, תוספת יח"ד, תוספת בנייה, ברח' האמרכלים 2, שכונת זיכרון משה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח החלקה.
- קביעת קווי בנין.
- הגדלת מס' יחידות הדירור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות לאיחוד חלקות והפקעת דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1440437

שם התכנית: תוספות בנייה ליח"ד קיימות

ברחוב הרב מוצפי 30, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1440437 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1973 ב	החלפה	5116
החלפה	62	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב מוצפי יעקב 30.

הבנין נמצא מדרום לרחוב הרב יעקב מוצפי.

ממוזרח וממערב לבנין - מבנים נוספים.

קואורדינטה X: 220690

קואורדינטה Y: 635875

גושים וחלקות:

גוש: 30566, לא מוסדר, חלקות במלואן: 16.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ליח"ד קיימות, תוספת 4 דיוריות ובריכה ברחוב מוצפי 30, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאיזור מגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת דיוריות.
- קביעת בינוי בהתאם למפורט במסמכי התכנית.
- קביעת קווי בנין למגרש.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13252, התשפ"ה, עמוד 4284, בתאריך 06/03/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-1467000

שם התכנית: מרכז לוגיסטי, חלקות 11,12

באזור תעשייה הר-טוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-1467000 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מ/ בת' 350 / 1	החלפה	מ/ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה הר טוב

קואורדינטה X: 198927

קואורדינטה Y: 630703

גושים וחלקות:

גוש: 31408, מוסדר, חלקות במלואן: 11, 12.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים באזור תעשייה הר טוב

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים במגרש בעבור תעשייה עתירת ידע וטכנולוגיה, מרכז לוגיסטי/ אחסנה
- קביעת זכויות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת גובה המבנה.
- קביעת תכנית
- קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל' 02-9958825 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1249572

שם התכנית: שני בניינים בני 10 קומות בשימוש מעורב,

רח' דב יוסף, בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1249572 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	3365
כפיפות	101-0600700	כפיפות	5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף.

בית צפפה על ציר הרקל' ברחוב דב יוסף

גושים וחלקות:

גוש: 30278, מוסדר, חלקי חלקות: 90.

קואורדינטה X: 218832

קואורדינטה Y: 628305

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים בני 10 קומות בשימוש מעורב מגורים, מסחר, תעסוקה והקצאת שטחי מבונים לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ד'.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת הוראות עבור זכות מעבר לרכב ולרגל.
- קביעת הוראות להפרשות מבונות לצורכי ציבור.
- קביעת סך השטחים המירביים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.
- 20% מיחידות הדיוור יהיו דירות קטנות בשטח מרבי עד 80 מ"ר כולל ממו"ד.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי באבאי
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ניר בן חיים
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר תיקון טעות סופר באישור תכנית מפורטת מס' 1015304-416, רע/מק/904,

ששת הימים 29

בהתאם לסמכותה לפי החוק החליטה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה על תיקון טעות סופר באישור תכנית מפורטת מס' 1015304-416, רע/מק/904 ששת הימים 29. גרסת הוראות - 23, גרסת תשריט - 12.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה - רע/1/171
כפיפות - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב ששת הימים 29

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6581 חלקה: 677

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מ-75% לשטח עיקרי ל-26% ברוטו.
- הגדלת מס' קומות מ-3 קומות כולל קומת קרקע ל-7 קומות כולל קומת קרקע + קומת גג חלקית ומרתפי חניה תת קרקעיים.
- הגדלת מס' יח"ד מ-3 יח"ד ל-11 יח"ד.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין למרפסות.
- הגדלת תכנית ל-50%.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתרי בנין.
- הרחבת רחוב אחד העם ברוחב של 0.5 מ'.

הבקשה לתיקון טעות סופר בהחלטת ועדה מיום 26.1.2021:

- בבדיקת מסמכי התכנית לאחר אישורה התגלתה טעות סופר בטבלה 5 בהוראות התכנית בקביעת קו בנין קדמי.
- טעות סופר היא: קביעת קו בנין קדמי מ' 5 במקום קו בנין קו בנין לרח' ששת הימים 5 מ' וקו בנין לרח' אחד העם 4 מ'.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל' 09-7610516 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il. כל הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך 14 מפרסום ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גברת קטי קסטוריאנו ברחוב החרושת 4, קומה שלישית רעננה. מייל kathyk@raanana.muni.il

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1525278-302

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1525278-302 - שינוי הוראות בנייה ברח' הקנה בחדרה, גוש 10037 חלקות 573-572. גרסת תשריט: 4 גרסת הוראות: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020
שינוי חד/450/ה
שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה
הקנה, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10037 חלקות במלואן: 572, 573

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- תוספת שטחים.
- תוספת לתכנית הקרקע.
- עבור חלקה 572 - שינוי בקו בנין צידי מערבי.
- עבור חלקה 573 - שינוי בקו בנין צידי מזרחי.
- הקטנת מרחק בין מבנים.
- הגדלת מס' מבנים במגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadara.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

il טל' 7610517-09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1495407

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-1495407 – קיבוץ עינת – שינויים באזור המגורים שד/מק/40/470. גרסת הוראות: 5, תשרי: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 417-0853416

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קיבוץ עינת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4261 מחלקה: 220 עד: 220 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 361 עד: 361 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 362 עד: 362 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 363 עד: 363 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 364 עד: 364 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 365 עד: 365 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 366 עד: 366 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 367 עד: 367 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 218 עד: 218 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 219 עד: 219 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 221 עד: 221 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 224 עד: 224 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 359 עד: 359 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 360 עד: 360 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 368 עד: 368 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 369 עד: 369 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 370 עד: 370 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 371 עד: 371 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 374 עד: 374 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 377 עד: 377 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 512 עד: 512 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 807 עד: 807 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 819 עד: 819 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 821 עד: 821 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 825 עד: 825 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 826 עד: 826 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 3 עד: 3 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות

גוש: 4261 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 15 עד: 15 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 16 עד: 16 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: עד: בשלמות
גוש: 4261 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 4261 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

מסגרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי בהוראות בינוי על ידי הסדרת קוי בניין וגבולות בין מגרשים בייעוד מגורים, וקביעת זכות מעבר לצורך גישה למערכות תשתית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י ס' 62א (א) (4).
2. איחוד וחלוקה של מגרשי המגורים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י ס' 62א (א) (1).
3. קביעת זכות מעבר לצורך גישה למערכות תשתית עפ"י ס' 62א (א) (19).
4. שינויים בהוראות בינוי עפ"י ס' 62א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 9270170-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אפשרות גני-גונון

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר בסמכות הועדה

המקומית מס': 412-0880674

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

המרכז מופקדת תכנית מס': 412-0880674, גרסת התכנית:
הוראות - 20 תשריט - 17.

המהווה שינוי לתכנית:
צ/ש-0/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: כביש 5613, בין צור משה לפרדסה.

גושים וחלקות:
גוש: 8126, חלקי חלקות: 29, 31, 32.
גוש 8135, חלקי חלקות: 8, 18, 26.

מטרת התוכנית:
הרחבת דרך קיימת, הארכת דרכים קיימות.

עיקרי הוראות התוכנית:
הרחבת דרכים והארכתם בתוואי מאושר וכן הארכתה לצורך
גישה לדרך סמוכה בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 2 לחוק התכנון
והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי
הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל
המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של
הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד.
137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי
קבלת קהל ב' ה' בשעות 12:00-8:30. העתק התנגדות יומצא
למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה,
רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו) תשמ"ט - 1989.

יצחק יצחק

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 210-1429505

שם התוכנית: תיקונים במגרש 3001 - הצרחת חניות
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
210-1429505 הוראות - 27, תשריט - 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 210-0588608, החלפה נה / פרצ / 159 כפופה להוראות
תכנית תמא / 1, כפופה להוראות תכנית תמא / 8 / 1, כפופה
להוראות תכנית תממ / 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

כתובת: נהריה, רחוב התורן, שכונה: שכ סס בוימל

גושים/ חלקות לתכנית:

קואורדינטה: X - 209902.00

קואורדינטה: Y - 771862.00

מטרת התכנית:

הצרכת שטחים בין דרך משולבת ומגורים על מנת לאפשר
חניה ניצבת בטיחותית לרחוב עבור המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לצורך הצמדת חניות ניצבות לדרך
ליעוד מגורים ב' לפי סעיף 62א(א)1.
2. הארכת דרך ביעוד דרך משולבת ודרך מוצעת לפי סעיף
62א(א)2.
3. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים/גדרות, לעניין זכות
מעבר בתא שטח ביעוד מגורים ב' ליצירת המשכיות לדרך
משולבת לפי סעיף 62א(א)19.
4. שינוי בקו בניין ביחס למיקומו לדרך המשולבת לפי סעיף
62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
23/01/2026 ובילקוט פרסומים 14186, עמוד 3323, בתאריך
22/01/2026.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של
מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הועדה המקומית
<http://nahariya.complot.co.il>. התכנית האמורה נמצאת
במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19,
נהריה, טל' 9879891 - 04. לנוחיותך, שעות יומים קבלת קהל
במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 12:00-9:00 אחה"צ: 18:00-16:00
ביום ה' בבוקר: 14:00-12:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים
אין קבל קהל. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת:
רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית.
טל' 04-6508555. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן מרלי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה נהריה

ועדה מיוחדת לתכנון גולן - מרחב הגולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 224-1466671

קיבוץ אורטל - החלפת שטחים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית
מס' 224-1466671 גרסת תשריט מס': 3 גרסת הוראות מס': 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 20981/1, 11852/1, 219-1001460

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ועדה מיוחדת גולן - מרחב הגולן

קיבוץ אורטל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 202000, מחלקה: 6 עד: חלקי 6

מטרות התכנית:

החלפת שטחי מגורים ושפ"פ בקיבוץ אורטל

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים לפי סעיף 62 א (א) 1

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גולן – מרחב הגולן קרית הממשלה האומנים 1 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלומי אטיאס

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מרחב הגולן

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית כפר הנשיא –

אזור מגורים: רה תכנון מס' 253-1100288

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית כפר הנשיא – אזור מגורים: רה תכנון מס' 253-1100288, הוראות מס' גרסה: 67, תשריט מס' גרסה: 45

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/17625	החלפה ג/12087
החלפה 253-1011709	החלפה 253-0612275
כפיפות תתל/75	כפיפות תמא/35/1
	כפיפות תמא/35/1/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ"א הגליל העליון
ישוב: כפר הנשיא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13486 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות
גוש: 13486 מחלקה: 8 עד: 14 חלקי
גוש: 13486 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 13486 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 13486 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 13487 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 13582 מחלקה: 98 עד: 145 בשלמות
גוש: 13582 מחלקה: 156 עד: 166 בשלמות
גוש: 13582 מחלקה: 146 עד: 148 חלקי
גוש: 13582 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי

מטרות התכנית:

רה תכנון של אזור המגורים ושטחי ציבור של הקיבוץ כולל חלוקה למגרשים.

הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה
- הרחבת דרך
- הגדלת שטחי ציבור
- קביעת קווי בנין, גובה ומס' קומות
- שינוי גודל מגרש מזערי
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לצורכי ציבור
- תוספת שטחי בנייה למגורים.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת הוראות לזכות מעבר.
- שינוי הוראות בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון ובאתר הוועדה: כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה האמורה בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל' 04-6816373 ו/או בכתובת האימייל של הוועדה. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474-074 פקס: 074-7697531

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית שדה אליעזר

משקים 63, 64 מס' 253-1168830

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שדה אליעזר משקים 63,64 מס' 253-1168830. הוראות מס' גרסה: 35, תשריט מס' גרסה: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/13000	החלפה ג/21484
כפיפות ג/21904	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ"א מבואות החרמון
ישוב: שדה אליעזר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13985 מחלקה: 256 עד: 256 בשלמות
גוש: 13985 מחלקה: 257 עד: 257 בשלמות

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש בין מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית, לצורך הסדרת השטח לבנין צימרים, בתוך משק 63 שדה אליעזר.

הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים.
2. קביעת זיקת הנאה.
3. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
4. שינוי הוראה שניתן לבקשה כהקלה מהוראות התכנית המאושרת.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים..

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2025 ובילקוט פרסומים 13919, עמוד 668, בתאריך 29/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1510569

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1510569. גרסת הוראות 13 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 0570119-254

שינוי ג/17367

החלפה 0948760-254

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מגידו

ישוב: מגידו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20279 חלקות במלואן: 144

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2025 ובילקוט פרסומים 14107, עמוד 2376, בתאריך 30/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאלים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שמשרדי הועדה המקומית פתוחים לקהל בכתובת ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 ובאתר הועדה:



יגאל צרפתי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1402957

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1402957. גרסת הוראות 12 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה יז/מק/9075-07

כפיפות ג/21904

החלפה ג/18468

החלפה ג/9075

החלפה 0337733-254

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: צפורי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17612 חלקי חלקות: 4, 6

גוש: 17614 חלקי חלקות: 3

גוש: 17663 חלקי חלקות: 13

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול שני מגרשי מגורים מנחלה מס' 55 במושב צפורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/01/2026 ובילקוט פרסומים 14162, עמוד 3129, בתאריך 15/01/2026.